
- Job Spezifikation -

Position: Immobilienverwalter*
Projektnummer: 14518

Vertraulichkeitserklärung

Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen sind streng vertraulich und können datenschutzrechtlichen Bestimmungen unterliegen. Sie dürfen ausschließlich im Rahmen des Beratungsmandats der Pape Consulting Group AG (nachfolgend PCG genannt) für die Besetzung der o. g. Position verwendet werden, sind nur für die daran beteiligten Personen bestimmt und dürfen nicht weitergegeben oder anderen zugänglich gemacht werden. Auf Verlangen der PCG ist dieses Dokument zurückzugeben oder samt etwaiger Vervielfältigungen zu vernichten bzw. in jedweder gespeicherten Form zu löschen.

Jeder Empfänger dieses Dokuments ist verpflichtet, die maßgeblichen datenschutzrechtlichen Bestimmungen, insbesondere die Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG), einzuhalten. Die PCG übernimmt für etwaige Verletzungen der hier niedergelegten Vertraulichkeitspflicht sowie datenschutzrechtlicher Bestimmungen keine Haftung; im Fall einer Inanspruchnahme durch Dritte stellt der diesen Bestimmungen gegebenenfalls zuwiderhandelnde Empfänger dieses Dokuments die PCG von jedweder Haftung frei.

*) Alle Bezeichnungen und Beschreibungen der Position beziehen sich auf und gelten gleichermaßen für männliche und weibliche Kandidaten.

PAPE Consulting Group AG Personalberatung
Herzog-Heinrich-Straße 18
80336 München
Tel.: 089 954 5997-0
www.pape.de

München, den 16.02.2023

***Der Mensch ist entscheidend für uns, nicht das Geschlecht!**

Wir setzen auf Vielfalt, lehnen Diskriminierung ab und denken nicht in Kategorien wie Geschlecht, ethnische Herkunft, Religion, Behinderung, Alter oder sexuelle Identität. Daher kennzeichnen wir auch die Jobtitel nicht explizit mit w/m/d.

Unser Mandant zählt zu den großen Hausverwaltungen im Süden und Osten Deutschlands und verfügt über 40 Jahre Erfahrung im Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Er bietet WEG-Verwaltung, Sondereigentumsverwaltung und Mietverwaltung an und darüber hinaus auch Services für die Vermietung und den Verkauf.

Zu den verwalteten Objekten zählen Wohnanlagen für Studierende, exklusive Design-Apartments, komfortable Wohnungen, einzelne Bürogebäude oder Wohnsiedlungen im Kleinstadtformat. Diese werden kaufmännisch, technisch und mietrechtlich betreut und verwaltet. Unser Mandant entlastet die Eigentümer von allen relevanten Aufgaben und Pflichten rund um deren Immobilie, regelt lückenlos sämtliche Mietangelegenheiten und sorgt für Nachhaltigkeit und Erfolg des jeweiligen Eigentums.

Niederlassungen gibt es in Regensburg, München, Dresden, Leipzig und Frankfurt.

Aufgrund des Ausscheidens des Niederlassungsleiters in München sucht man dort zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Position: Immobilienverwalter*

Projektnummer: 14518

Was macht einen Wechsel in diese Tätigkeit besonders interessant?

Sie arbeiten in einem hochmotivierten Team in einer familiären Atmosphäre. Sie genießen einen hohen Freiheitsgrad und können sich sehr gut weiterentwickeln. Bei entsprechender Eignung können Sie kurz- bis mittelfristig die Standortleitung übernehmen.



Ihr Berater:
Michael Kuchenbuch
FON 089 954 5997-0
mk@pape.de

***Der Mensch ist entscheidend für uns, nicht das Geschlecht!**

Wir setzen auf Vielfalt, lehnen Diskriminierung ab und denken nichts in Kategorien wie Geschlecht, ethnische Herkunft, Religion, Behinderung, Alter oder sexuelle Identität. Daher kennzeichnen wir auch die Jobtitel nicht explizit mit w/m/d

Jobbeschreibung Immobilienverwalter, 16.02.2023

PAPE Consulting Group AG, Herzog-Heinrich-Straße 18, 80336 München, Tel.: 089 954 5997-0, www.pape.de

Die Position

- * eigenverantwortliche Verwaltung und Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- * Vertragsmanagement (Wartung, Versicherung, Versorgung etc.)
- * Analyse, Überwachung und Optimierung von laufenden Betriebskosten
- * ganzheitliche, qualifizierte Mieterbetreuung mit Mietvertragerstellung, Abnahmen, Übergaben, Kautionsabrechnung etc.
- * sämtliche anfallende Arbeiten im Bereich der Immobilien-, Wohnungseigentums- und Sondereigentumsverwaltung (Mängelaufnahme, Beauftragung und Kontrolle der erforderlichen Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen)
- * in hohes Maß an technischem Verständnis
- * Eigentümer- und Mieterbetreuung
- * Erstellung von Hausgeld- und Betriebskostenabrechnungen
- * Erstellung von Wirtschaftsplänen
- * Vorbereitung und Durchführung/Moderation von Eigentümerversammlungen
- * Umsetzung von Eigentümerbeschlüssen

Der ideale Kandidat

- * einschlägige Berufserfahrung und idealerweise eine abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau, Immobilienfachwirt/in. Aber auch talentierte Quereinsteiger kommen in Frage
- * hohe Motivation, Leistungsbereitschaft und Selbstständigkeit
- * Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke
- * fundierte Kenntnisse in den gängigen EDV-Programmen
- * Freude und Herz am Umgang mit Menschen
- * souveränes Auftreten vor Publikum
- * Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen, gepaart mit einem guten Einfühlungsvermögen
- * hohe Service- und Kundenorientierung
- * strukturierter Arbeitsweise

Kontakt

Haben wir Ihr Interesse an dieser spannenden Aufgabe geweckt? Wir freuen uns auf Ihre

Kontaktaufnahme:

Michael Kuchenbuch

mk@pape.de

+49 89 954 5997-75

mailto:mk@pape.de