
- Job Spezifikation -

Position: Bauleiter *
Projektnummer: 15689

Vertraulichkeitserklärung

Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen sind streng vertraulich und können datenschutzrechtlichen Bestimmungen unterliegen. Sie dürfen ausschließlich im Rahmen des Beratungsmandats der Pape Consulting Group AG (nachfolgend PCG genannt) für die Besetzung der o. g. Position verwendet werden, sind nur für die daran beteiligten Personen bestimmt und dürfen nicht weitergegeben oder anderen zugänglich gemacht werden. Auf Verlangen der PCG ist dieses Dokument zurückzugeben oder samt etwaiger Vervielfältigungen zu vernichten bzw. in jedweder gespeicherten Form zu löschen.

Jeder Empfänger dieses Dokuments ist verpflichtet, die maßgeblichen datenschutzrechtlichen Bestimmungen, insbesondere die Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG), einzuhalten. Die PCG übernimmt für etwaige Verletzungen der hier niedergelegten Vertraulichkeitspflicht sowie datenschutzrechtlicher Bestimmungen keine Haftung; im Fall einer Inanspruchnahme durch Dritte stellt der diesen Bestimmungen gegebenenfalls zuwiderhandelnde Empfänger dieses Dokuments die PCG von jedweder Haftung frei.

*) Alle Bezeichnungen und Beschreibungen der Position beziehen sich auf und gelten gleichermaßen für männliche und weibliche Kandidaten.

PAPE Consulting Group AG Personalberatung
Herzog-Heinrich-Straße 18
80336 München
Tel.: 089 954 5997-0
www.pape.de
München, den 27.01.2026

***Der Mensch ist entscheidend für uns, nicht das Geschlecht!**

Wir setzen auf Vielfalt, lehnen Diskriminierung ab und denken nicht in Kategorien wie Geschlecht, ethnische Herkunft, Religion, Behinderung, Alter oder sexuelle Identität. Daher kennzeichnen wir auch die Jobtitel nicht explizit mit w/m/d.

Unser Mandant ist spezialisiert auf Projektentwicklung sowie technische und kaufmännische Baubetreuung.
Das Unternehmen begleitet Bauvorhaben ganzheitlich – von der Projektentwicklung über Projektsteuerung und Bauüberwachung bis hin zur schlüsselfertigen Realisierung.
Zur Betreuung eines anspruchsvollen Neubauprojekts in zentraler Münchner Innenstadtlage suchen wir einen erfahrenen

Position: Bauleiter *

Projektnummer: 15689



Ihr Berater:
Michael Kuchenbuch
FON 089 954 5997-0
mk@pape.de

Intro

Unser Mandant ist spezialisiert auf Projektentwicklung sowie technische und kaufmännische Baubetreuung.
Das Unternehmen begleitet Bauvorhaben ganzheitlich – von der Projektentwicklung über Projektsteuerung und Bauüberwachung bis hin zur schlüsselfertigen Realisierung.
Zur Betreuung eines anspruchsvollen Neubauprojekts in zentraler Münchner Innenstadtlage suchen wir einen erfahrenen

Was macht einen Wechsel in diese Tätigkeit besonders interessant?

- Anspruchsvolle, hochwertige Bauprojekte
- Unbefristete Anstellung in einem professionellen Umfeld
- Kurze Entscheidungswege und direkte Kommunikation
- Leistungsgerechte Vergütung
- Langfristige Perspektive über das aktuelle Projekt hinaus
- Kollegiales Arbeitsklima
- Keine Reisetätigkeit

Zusammenfassung

- Etablierte Baubetreuung mit Fokus auf anspruchsvolle innerstädtische Projekte
- Ganzheitliche Projektverantwortung von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe
- Anspruchsvolles Neubauprojekt Büro- und Geschäftsgebäude
- Hoher Qualitätsanspruch und professionelle Projektstrukturen
- Langfristige Perspektive über das aktuelle Projekt hinaus

***Der Mensch ist entscheidend für uns, nicht das Geschlecht!**

Wir setzen auf Vielfalt, lehnen Diskriminierung ab und denken nichts in Kategorien wie Geschlecht, ethnische Herkunft, Religion, Behinderung, Alter oder sexuelle Identität. Daher kennzeichnen wir auch die Jobtitel nicht explizit mit w/m/d

Die Position

Eigenverantwortliche Objektüberwachung gemäß HOAI LPH 8

Überwachung der Bauausführung hinsichtlich Genehmigungen, Ausführungsplänen und Leistungsbeschreibungen

Koordination und Steuerung aller beteiligten Unternehmen

Sicherstellung der Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen

Prüfung und Freigabe von Aufmaßen, Rechnungen und Nachträgen

Durchführung und Moderation von Baubesprechungen inkl. Dokumentation

Abnahme von Bauleistungen sowie systematische Mängelverfolgung

Enge Abstimmung mit Bauherren, Fachplanern und Projektbeteiligten

Koordination und Überwachung mieterspezifischer Ausbauwünsche

Der ideale Kandidat

Abgeschlossenes Studium Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbare Qualifikation (z. B. Bautechniker)

Mehrjährige Erfahrung in der Bauleitung / Objektüberwachung

Sehr gute Kenntnisse der HOAI, insbesondere LPH 6–8

Strukturierte, selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise

Durchsetzungsstark, kommunikationssicher und lösungsorientiert

Sicherer Umgang mit MS Office und bauspezifischer Projektsoftware

Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Finden Sie sich in diesem Profil wieder?
Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

<mailto:mk@pape.de>